

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Điều 53 Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 209/TB-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 11-2023 ngày 12/5/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân kèm theo phụ chú;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 226/TB-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo chọn tổ chức thẩm định giá số 240/TB-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031/2023/CT-BĐS-BL ngày 10/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 365/TB-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 381/TB-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 10/ĐN-CV-BL ngày 10/01/2024 của Công ty bán đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu về việc đấu giá không thành.



Căn cứ Thông báo số 27/TB-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 3

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giảm giá lần 3;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52.3/23/HĐDV-ĐGTS ngày 29/01/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/23/TB-ĐG-BL ngày 29/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**- Người được thi hành án:**

1/ Ông Phạm Thanh Phát – Sinh năm 2000. Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2/ Ông Văn Duy Phương, sinh năm 1989. Địa chỉ: Ấp Long Hoà, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu. ĐT: 0913379681.

3/ Bà Bùi Thị Truyền, sinh năm 1973. Địa chỉ: Ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. ĐT: 0382565962.

**- Người phải thi hành án:**

1/ Ông Lê Văn Lượng – Sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà: Võ Ngọc Phương – Sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

2/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Bạc Liêu – PGD huyện Phước Long. Địa chỉ: Ấp Long Thành, TT Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

3/ Ông: Võ Văn Nhớ, sinh năm 1989; vợ Nguyễn Ngọc Loan, sinh năm 1988 Địa chỉ: Ấp Ninh Thành, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. (ông Nhớ là em ruột của bà Võ Ngọc Phương).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Lê Văn Lượng - sinh năm 1985 và bà Võ Ngọc Phương, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất (loại đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa) và tài sản khác gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất, cây trồng trên đất) tọa lạc tại ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm việc thi hành án, các thửa đất gồm:

**\* Tài sản 1: Thửa đất số 1, diện tích đo đạc thực tế là 105,0m<sup>2</sup>**

- Hướng Đông giáp kênh Láy Viết, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Tây giáp đường bê tông, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Nam giáp đất của Đinh Văn Triết, cạnh dài 2,1m.
- Hướng Bắc giáp đất của ông Hồng Tấn Công, cạnh dài 3.9m.



- Cây trồng trên đất gồm: 07 (bảy) cây trà mả lát gốc phi 20; 01 (một) cây trà mả lát gốc phi 40; 20 (hai mươi) cây bạch đằng gốc phi 20; 25 (hai mươi lăm) cây bạch đằng gốc phi 25; 05 (năm) cây dừa đang cho trái; 02 (hai) cây dừa chưa cho trái; 04 (bốn) cây trà mả vàng gốc phi 10; 04 (bốn) cây soài chưa cho trái; 01 (một) cây mận đang cho trái; 30 (ba mươi) cây chuối đang cho trái; 40 (bốn mươi) cây chổi nhỏ chưa cho trái; 01 (một) cây mai vàng gốc phi 10; Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

**2) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2024 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Ninh Định, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**4) Giá khởi điểm của 2 tài sản đấu giá lần 4:**

- **Giá Tài sản là: 1.771.351.173đ** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, một trăm bảy mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ**

**6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:**

- Tài sản: 266.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng);

**7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước:** Từ ngày 04/03/2024, ngày 05/03/2024; ngày 06/03/2024 (trong giờ hành chính).

**8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày Từ ngày 04/03/2024, ngày 05/03/2024 và ngày 06/03/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

**9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/3/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (năm triệu đồng).

**11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

**12) Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

**13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Lượng, bà Võ Ngọc Phường và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Lượng, bà Phường và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Lượng, bà Phường và những có quyền nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Lê Văn Lượng, bà Võ Ngọc Phường và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

